



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

Ambiente, Energia, Protezione Civile

Via Mario Spadola 56 Tel.0932 676436 – Tel. e Fax 0932/676438

E-mail g.giuliano@comune.ragusa.it

ORDINANZA N° 448 R.O.S. del 09-02-2016

OGGETTO: Ordinanza ai sensi dell'art.192 comma 3 del D.Lgs. 152/2006, per il ripristino degli allacci fognari acque nere e dello stato dei luoghi in Marina di Ragusa, condominio Stella Marina Viale A. Doria, 90 e condominio edificio limitrofo prospiciente P.zza Malta, civico 3, amministrati rispettivamente dal Signor Distefano Giorgio residente a Ragusa in C.da Gaddimeli sn e dallo Studio ENNEBI di Narciso Brafa con sede a Ragusa in Via dei Platani, 33.

IL SINDACO

Visto il decreto legislativo n° 152/2006, e successive modificazioni, che adegua alle direttive europee la disciplina nazionale per la gestione dei rifiuti;

Visto in particolare, l'art.192 comma 2 del D.Lgs. 152/06, che pone il divieto generale di abbandono di rifiuti liquidi e in particolare di scarico diretto nel sottosuolo ai sensi dell'art. 103 e 104 del citato Decreto, prevedendo, in caso di violazione del divieto, che il sindaco disponga con ordinanza e per il caso di che trattasi, il rifacimento a regola d'arte degli allacci fognari al collettore comunale, dei condomini Stella Marina Viale A. Doria, 88 - 90 ed edificio limitrofo P.zza Malta, 3 e ripristino dello stato dei luoghi;

Visto la nota dell'avv. Adriana D'Izzia acquisita con Prot. n. 75457 del 21/09/2015, trasmessa in nome e per conto della Sig.ra Migliorisi Giuseppa Franca nella qualità di proprietaria di immobili del condominio "Stella Marina" sito a Marina di Ragusa Lungomare A. Doria 88-90, con la quale si segnalava la mancata risoluzione delle problematiche causate dalla non perfetta funzionalità degli scarichi fognari acque nere del condominio Stella Marina e del limitrofo edificio lato P.zza Malta, 3, il cui allaccio fognario attraversa il lotto del condominio "Stella Marina";

Viste le risultanze degli accertamenti tecnici, per ultimo in data 24/11/2015 in occasione del quale, in presenza della Polizia Municipale è stata eseguita la video ispezione dell'allaccio fognario oggetto di segnalazione rilevando che il tratto di condotta fognaria interna al lotto è interessata da diversi innesti fognari non eseguiti a perfetta regola d'arte oltre a presentare diverse fessurazioni, motivo per cui la condotta non garantisce la perfetta tenuta e la scorrevolezza dei reflui, risultando, nel periodo estivo, sottodimensionata per l'apporto del carico idraulico proveniente dal limitrofo condominio, dando luogo a intasamenti che hanno generato, in data 11/08/2015, lo sversamento fognario sul lungomare A. Doria, in corrispondenza del pozetto d'ispezione esistente sul marciapiedi, (anche questo non eseguito a regola d'arte, in quanto privo di sifone), che è stato motivo dell'intervento del servizio di auto espurgo, per stasare l'allaccio, pulire e disinfeccare la sede stradale per evitare refluenze negative per l'ambiente e la per la salute pubblica.

Considerato che l'attuale stato delle condotte relative agli allacci fognari privati dei due condomini di che trattasi, non garantiscono la funzionalità e la perfetta tenuta, generando infiltrazioni nel sottosuolo, che possono essere causa di contaminazione di locali sottostrada, cisterne interrate e del sottosuolo ivi comprese eventuali falde freatiche, così come evidenziato dal Dipartimento di Prevenzione Serv. Igiene Ambienti Vita dell'ASP n. 7 di Ragusa con nota del 22/10/2015 Prot. 2051/SIAV;

Preso atto che sono decorsi i termini per l'esecuzione dei lavori di ripristino degli allacci fognari degli edifici di che trattasi, di cui alla diffida del 27/11/2015 Prot. 100815 senza che ne sia stata comunicata l'avvenuta esecuzione dei lavori in argomento;

Accertato che gli art.103 e 104 del D.lgs 152/06 vietano lo scarico diretto sul suolo, negli strati superficiali e nel sottosuolo;

Considerato che l'art.192 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 prevede che il sindaco disponga ordinanza per il ripristino dello stato dei luoghi al responsabile e/o comunque a chi ha l'obbligo della effettuazione delle operazioni suddette, stabilendo il termine per provvedere, decorso il quale si procederà all'esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti obbligati;

Dato atto,

- che il Responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Giuliano, Dirigente del Settore VI di questo Comune;

Ritenuto,

- che lo stato di precarietà delle condotte di allaccio fognario dell'edificio "Stella Marina" ed edificio attiguo con accesso da P.zza Malta, 3 sono tali da generare perdite di liquami fognari in superficie e nel sottosuolo con conseguenze negative per l'ambiente e la salute pubblica, oltre a generare alterazione delle caratteristiche del sottosuolo incidendo negativamente sulla portanza delle fondazioni degli edifici, causando cedimenti e assestamenti con fessurazioni alle strutture murarie;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 192 comma 3 del D.Lgs. 152/2006, al sig. Distefano Giorgio nato a Ragusa il 06/12/46 e domiciliato in C.da Gaddimeli sn – 97010 Ragusa, nella qualità di Amministratore del condominio "Stella Marina" sito a Marina di Ragusa Lungomare A. Doria, 90 e allo Studio ENNEBI di Narcisio Brafa con sede a Ragusa in Via dei Platani, 33, nella qualità di Amministratore del condominio al civico 3 di P.zza Malta a Marina di Ragusa, il ripristino dello stato dei luoghi, provvedendo al rifacimento degli allacci fognari dei due condomini realizzando distinte condotte di scarico recapitanti nei collettori comunali del Lungomare A. Doria, per il condominio "Stella Marina" e nel collettore comunale di P.zza Malta per il condominio prospiciente su P.zza Malta civico 3, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte del Settore VI°;

AVVERTE

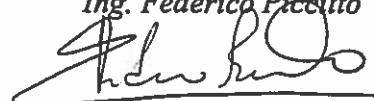
1. che trascorso inutilmente il termine assegnato, si procederà all'esecuzione d'ufficio in danno e al recupero delle somme anticipate dall'Amministrazione, nonché a presentare denuncia del fatto all'autorità giudiziaria;
2. che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Giuseppe Giuliano, Dirigente dell'Ufficio Tecnico Settore VI, ubicato in via Mario Spadola n° 56, struttura dove sono depositati gli atti relativi al procedimento stesso.

3. che il Settore VI e la Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per quanto di competenza, a controllare l'esecuzione del presente atto.

4. che il presente atto dovrà essere notificato:

- Al Signor Distefano Giorgio residente in C/da gaddimeli sn - 97010 Ragusa, nella qualità di Amministratore del condominio denominato "Stella Marina" sito sul Lungomare A. Doria, 90, a Marina di Ragusa;
- Allo Studio ENNEBI di Narcisio Brafa con sede a Ragusa in Via dei Platani, 33, nella qualità di amministratore del condominio sito in Marina di Ragusa P.zza Malta, 3;
- All' ASP n. 7 di Ragusa Dipartimento di Prevenzione Serv. Igiene Ambienti Vita – Via Aldo Licitra, 11 - 97100 Ragusa;
- Al Settore VI del Comune di Ragusa;
- Al Comando della Polizia Municipale del Comune di Ragusa.

Il presente atto potrà essere impugnato dagli interessati con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia entro il termine di sessanta giorni dalla data di notificazione, oppure, in alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro centoventi giorni decorrenti sempre dalla data di notificazione.

IL SINDACO
Ing. Federica Piccitto


GP/
GG/

